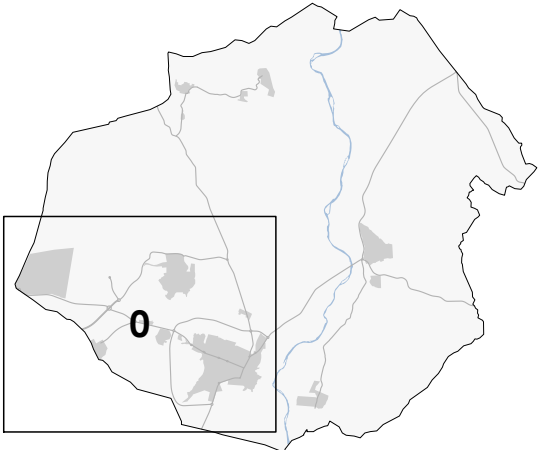


LEYENDA

- Límites administrativos**
- Término municipal
  - Límite del Parque Regional del Sureste
- Clasificación del suelo**
- Suelo no urbanizable protegido
  - Suelo urbanizable no sectorizado
  - Límite del suelo urbano actual
- Calificación global**
- Residencial
  - Dotacional de Ocio y complementarios
  - Actividades económicas
- Zonas de Ordenanza**
- ZO 1 - Residencial
  - ZO 2 - Residencial
  - ZO 3 - Residencial
  - ZO 4 - Residencial
  - ZO 5 - Residencial
  - ZO 6 - Terciario
  - ZO 7 - Actividades económicas
  - ZO 8 - Residencial
  - ZO 9 - Residencial
- Red dotacional supramunicipal**
- Espacios libres
  - Servicios urbanos
  - Ferrocarril
  - Red viaria supramunicipal
- Red dotacional general**
- Espacios libres
  - Servicios urbanos
  - Equipamientos sociales
  - Red viaria municipal
- Red dotacional local**
- Espacios libres
  - Equipamientos sociales
  - Red viaria municipal
- Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano**
- Ámbitos de Actuación (AA)
  - Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)
  - Actuaciones Aisladas (AAI)
  - Planeamiento Asumido (PAS)
  - Correcciones de alineación
  - Edificios fuera de ordenación
- Protecciones**
- Elementos protegidos
  - Zona de protección Casco Antiguo
  - Vía pecuaria



PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

planos de ordenación

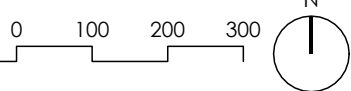
ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE  
SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Plano

Fecha

OCTUBRE 2022

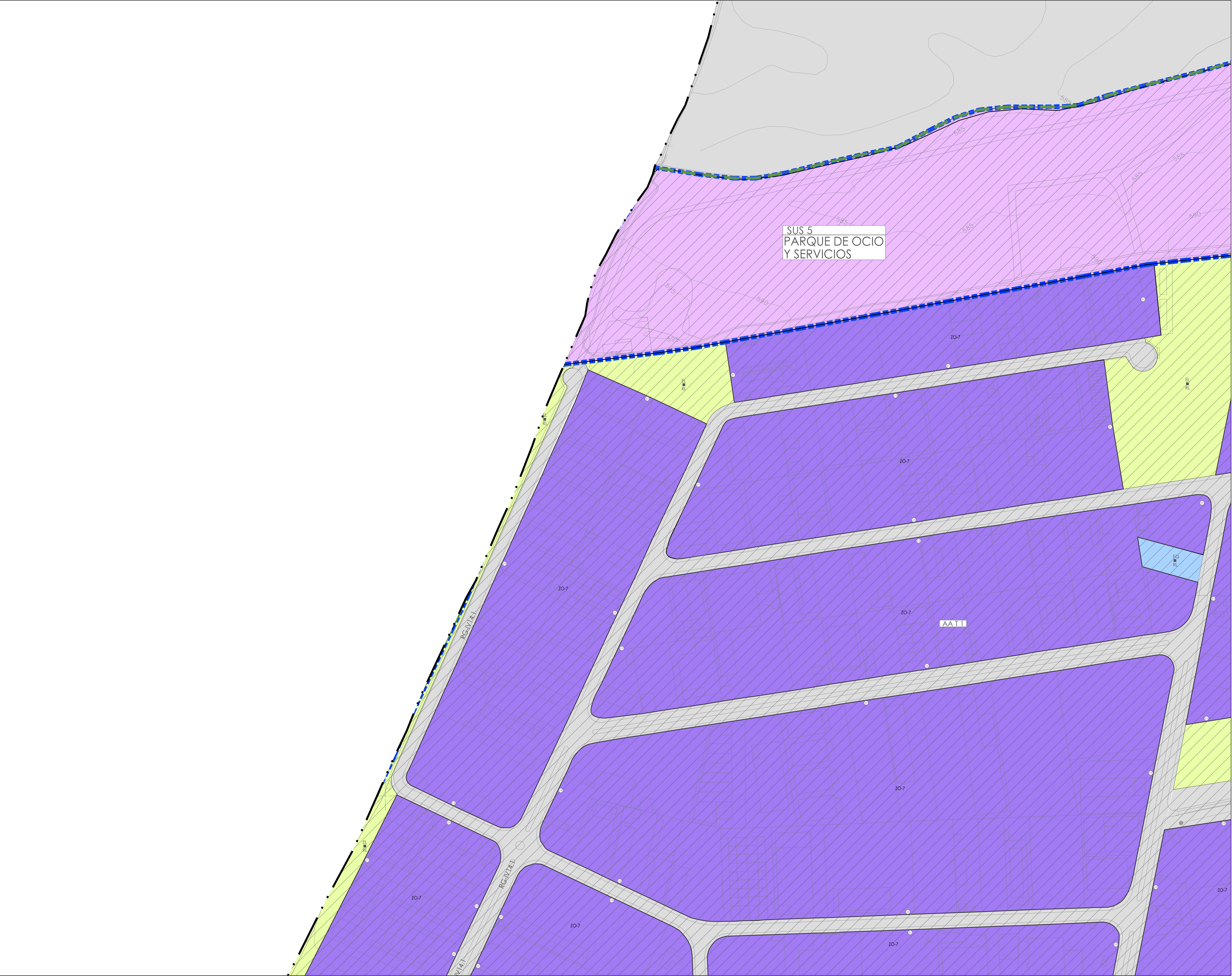
Escala 1:10.000



O.U.A.

o.B01.0





LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Límite del Parque Regional del Sureste

Clasificación del suelo

Suelo no urbanizable protegido

Suelo urbanizable no sectorizado

Límite del suelo urbano actual

Calificación global

Residencial

Dotacional de Ocio y complementarios

Actividades económicas

Zonas de Ordenanza

ZO 1 - Residencial

ZO 2 - Residencial

ZO 3 - Residencial

ZO 4 - Residencial

ZO 5 - Residencial

ZO 6 - Terciario

ZO 7 - Actividades económicas

ZO 8 - Residencial

ZO 9 - Residencial

Red dotacional supramunicipal

Espacios libres

Servicios urbanos

Ferrocarril

Red viaria supramunicipal

Red dotacional general

Espacios libres

Servicios urbanos

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Red dotacional local

Espacios libres

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano

Ámbitos de Actuación (AA)

Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)

Actuaciones Aisladas (AAI)

Planeamiento Asumido (PAS)

Correcciones de alineación

Edificios fuera de ordenación

Protecciones

Elementos protegidos

Zona de protección Casco Antiguo

Vía pecuaria

PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE

Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

planos de ordenación

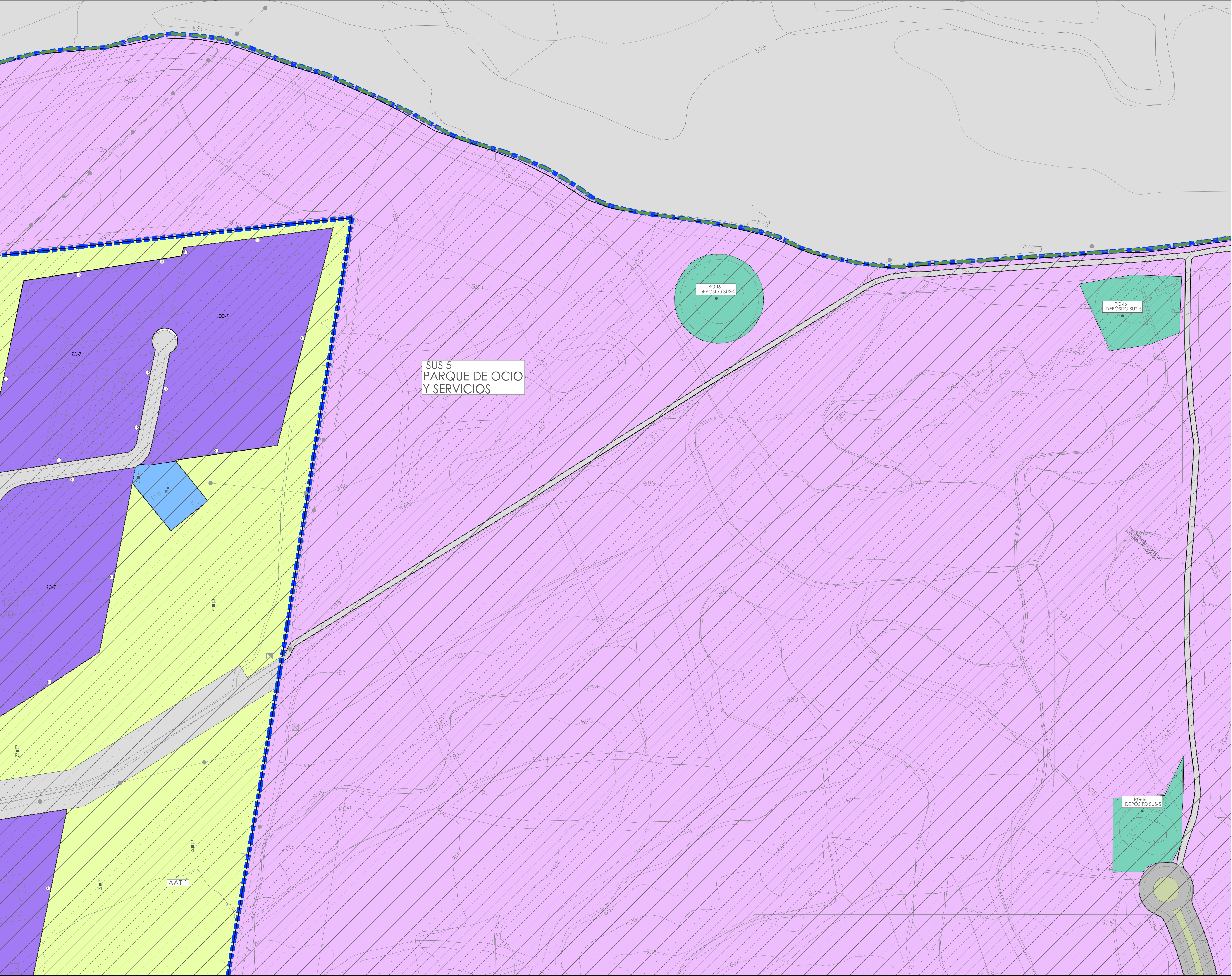
Plano ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000 0 20 40 60 N

O.U.A. o.B01.1





LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Límite del Parque Regional del Sureste

Clasificación del suelo

Suelo no urbanizable protegido

Suelo urbanizable no sectorizado

Límite del suelo urbano actual

Calificación global

Residencial

Dotacional de Ocio y complementarios

Actividades económicas

Zonas de Ordenanza

ZO 1 - Residencial

ZO 2 - Residencial

ZO 3 - Residencial

ZO 4 - Residencial

ZO 5 - Residencial

ZO 6 - Terciario

ZO 7 - Actividades económicas

ZO 8 - Residencial

ZO 9 - Residencial

Red dotacional supramunicipal

Espacios libres

Servicios urbanos

Ferrocarril

Red viaria supramunicipal

Red dotacional general

Espacios libres

Servicios urbanos

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Red dotacional local

Espacios libres

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano

Ámbitos de Actuación (AA)

Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)

Actuaciones Aisladas (AAI)

Planeamiento Asumido (PAS)

Correcciones de alineación

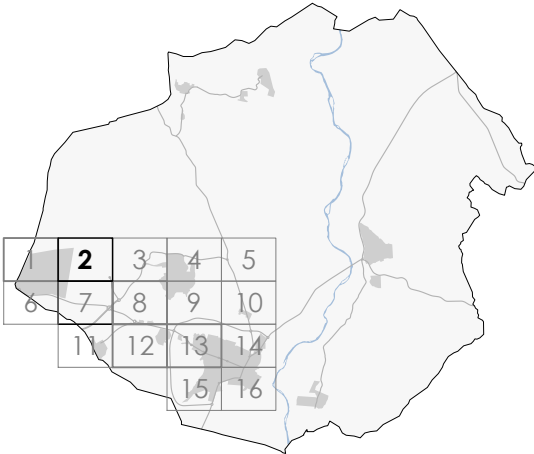
Edificios fuera de ordenación

Protecciones

Elementos protegidos

Zona de protección Casco Antiguo

Vía pecuaria



PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

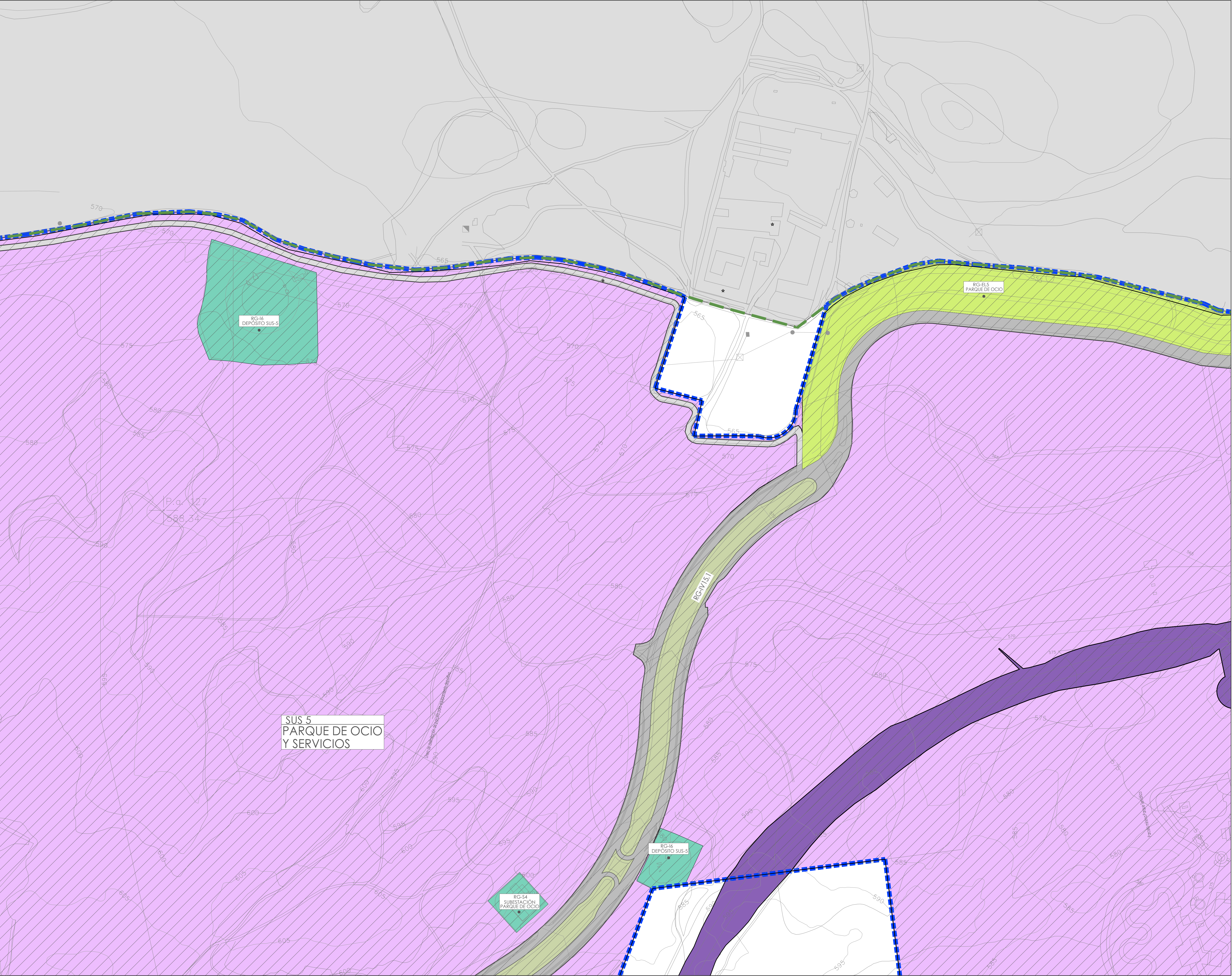
planos de ordenación

Plano ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000 0 20 40 60 N





LEYENDA

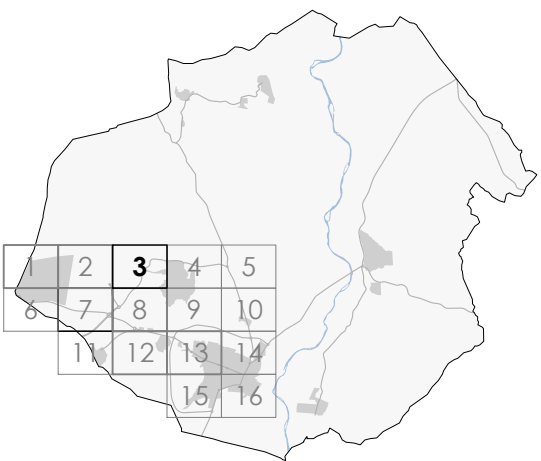
- Límites administrativos**
- Término municipal
  - Límite del Parque Regional del Sureste
- Clasificación del suelo**
- Suelo no urbanizable protegido
  - Suelo urbanizable no sectorizado
  - Límite del suelo urbano actual

- Calificación global**
- Residencial
  - Dotacional de Ocio y complementarios
  - Actividades económicas
- Zonas de Ordenanza**
- ZO 1 - Residencial
  - ZO 2 - Residencial
  - ZO 3 - Residencial
  - ZO 4 - Residencial
  - ZO 5 - Residencial
  - ZO 6 - Terciario
  - ZO 7 - Actividades económicas
  - ZO 8 - Residencial
  - ZO 9 - Residencial

- Red dotacional supramunicipal**
- Espacios libres
  - Servicios urbanos
  - Ferrocarril
  - Red viaria supramunicipal
- Red dotacional general**
- Espacios libres
  - Servicios urbanos
  - Equipamientos sociales
  - Red viaria municipal

- Red dotacional local**
- Espacios libres
  - Equipamientos sociales
  - Red viaria municipal
- Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano**
- Ámbitos de Actuación (AA)
  - Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)
  - Actuaciones Aisladas (AAI)
  - Planeamiento Asumido (PAS)
  - Correcciones de alineación
  - Edificios fuera de ordenación

- Protecciones**
- Elementos protegidos
  - Zona de protección Casco Antiguo
  - Vía pecuaria



PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

planos de ordenación

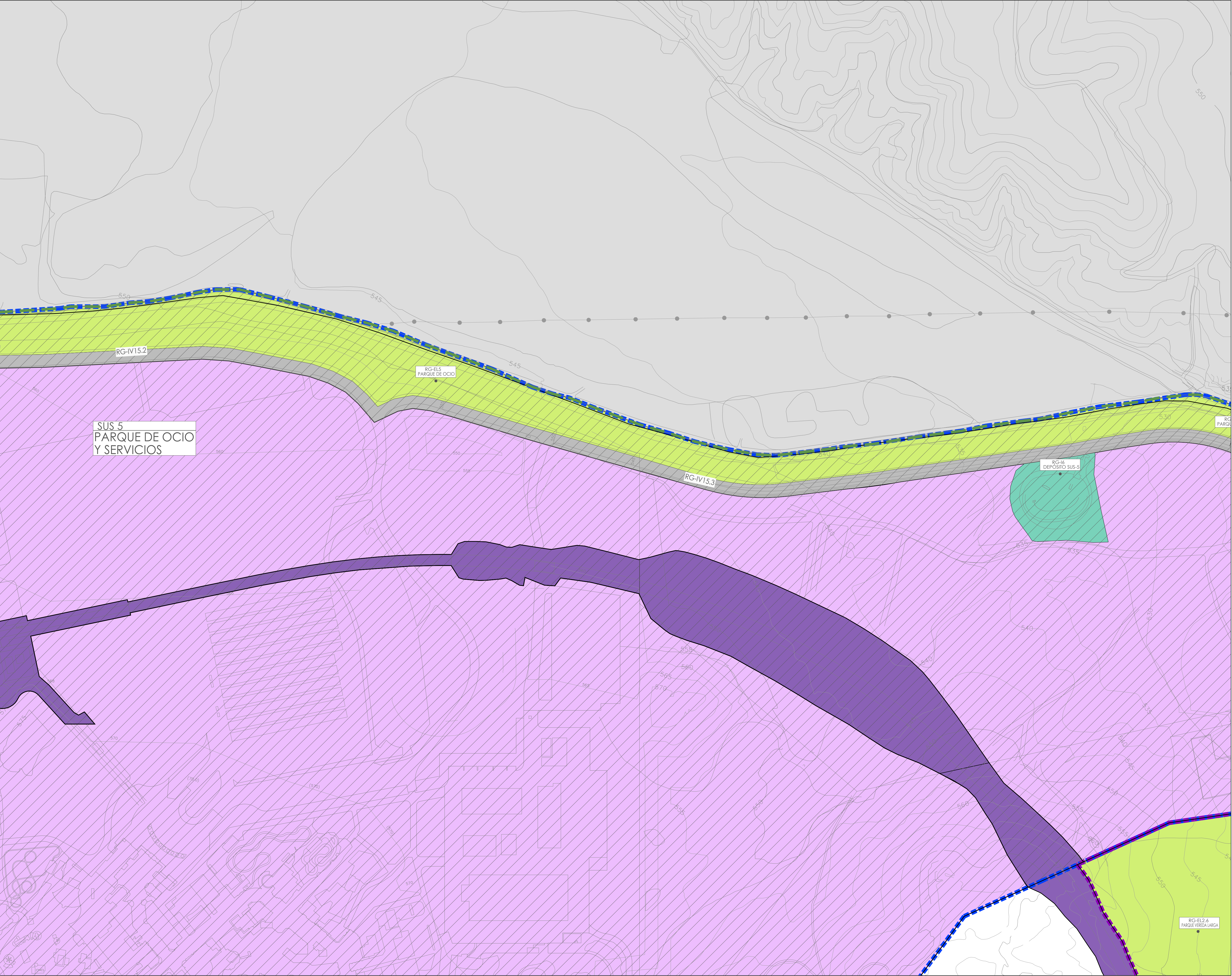
Plano ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000 0 20 40 60 N

O.U.A. o.B01.3





LEYENDA

- Límites administrativos**
- Término municipal
  - Límite del Parque Regional del Sureste
- Clasificación del suelo**
- Suelo no urbanizable protegido
  - Suelo urbanizable no sectorizado
  - Límite del suelo urbano actual

- Calificación global**
- Residencial
  - Dotacional de Ocio y complementarios
  - Actividades económicas

- Zonas de Ordenanza**
- ZO 1 - Residencial
  - ZO 2 - Residencial
  - ZO 3 - Residencial
  - ZO 4 - Residencial
  - ZO 5 - Residencial
  - ZO 6 - Terciario
  - ZO 7 - Actividades económicas
  - ZO 8 - Residencial
  - ZO 9 - Residencial

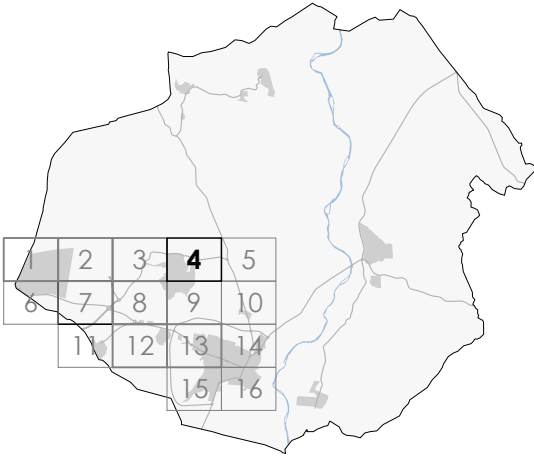
- Red dotacional supramunicipal**
- Espacios libres
  - Servicios urbanos
  - Ferrocarril
  - Red viaria supramunicipal

- Red dotacional general**
- Espacios libres
  - Servicios urbanos
  - Equipamientos sociales
  - Red viaria municipal

- Red dotacional local**
- Espacios libres
  - Equipamientos sociales
  - Red viaria municipal

- Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano**
- Ámbitos de Actuación (AA)
  - Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)
  - Actuaciones Aisladas (AAI)
  - Planeamiento Asumido (PAS)
  - Correcciones de alineación
  - Edificios fuera de ordenación

- Protecciones**
- Elementos protegidos
  - Zona de protección Casco Antiguo
  - Vía pecuaria



PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

planos de ordenación

Plano ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000 0 20 40 60 N





LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Límite del Parque Regional del Sureste

Clasificación del suelo

Suelo no urbanizable protegido

Suelo urbanizable no sectorizado

Límite del suelo urbano actual

Calificación global

Residencial

Dotacional de Ocio y complementarios

Actividades económicas

Zonas de Ordenanza

ZO 1 - Residencial

ZO 2 - Residencial

ZO 3 - Residencial

ZO 4 - Residencial

ZO 5 - Residencial

ZO 6 - Terciario

ZO 7 - Actividades económicas

ZO 8 - Residencial

ZO 9 - Residencial

Red dotacional supramunicipal

Espacios libres

Servicios urbanos

Ferrocarril

Red viaria supramunicipal

Red dotacional general

Espacios libres

Servicios urbanos

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Red dotacional local

Espacios libres

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano

Ámbitos de Actuación (AA)

Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)

Actuaciones Aisladas (AAI)

Planeamiento Asumido (PAS)

Correcciones de alineación

Edificios fuera de ordenación

Protecciones

Elementos protegidos

Zona de protección Casco Antiguo

Vía pecuaria

PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE

Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

planos de ordenación

Plano

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Fecha

OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000

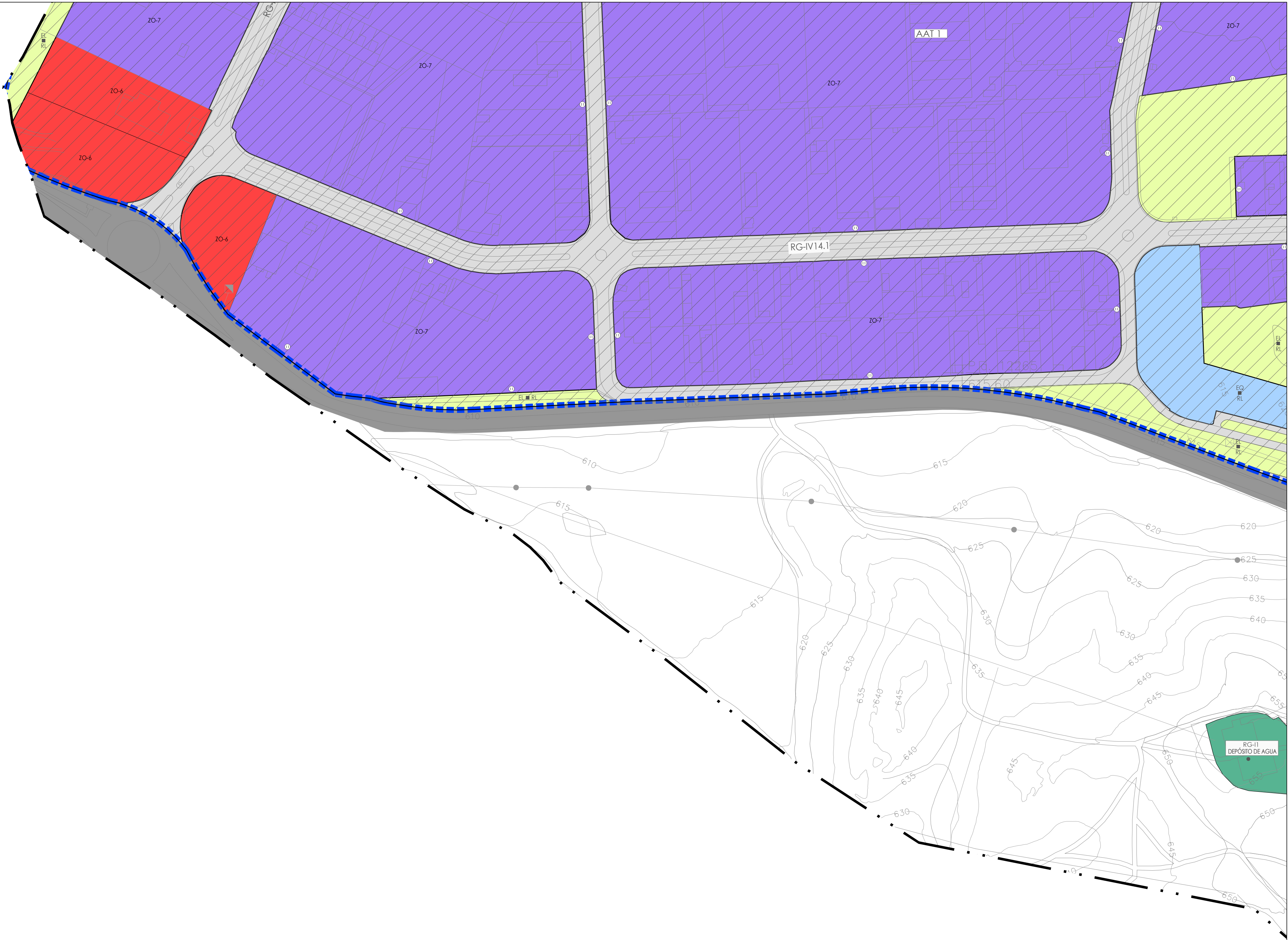
0204060

N

O.U.A

o.B01.5





LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Límite del Parque Regional del Sureste

Clasificación del suelo

Suelo no urbanizable protegido

Suelo urbanizable no sectorizado

Límite del suelo urbano actual

Calificación global

Residencial

Dotacional de Ocio y complementarios

Actividades económicas

Zonas de Ordenanza

ZO 1 - Residencial

ZO 2 - Residencial

ZO 3 - Residencial

ZO 4 - Residencial

ZO 5 - Residencial

ZO 6 - Terciario

ZO 7 - Actividades económicas

ZO 8 - Residencial

ZO 9 - Residencial

Red dotacional supramunicipal

Espacios libres

Servicios urbanos

Ferrocarril

Red viaria supramunicipal

Red dotacional general

Espacios libres

Servicios urbanos

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Red dotacional local

Espacios libres

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano

Ámbitos de Actuación (AA)

Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)

Actuaciones Aisladas (AAI)

Planeamiento Asumido (PAS)

Correcciones de alineación

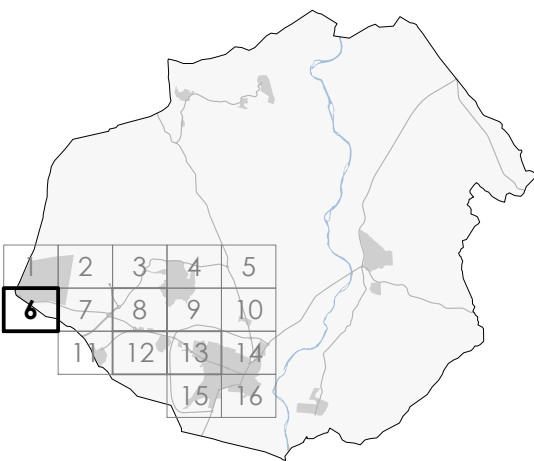
Edificios fuera de ordenación

Protecciones

Elementos protegidos

Zona de protección Casco Antiguo

Vía pecuaria



PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

planos de ordenación

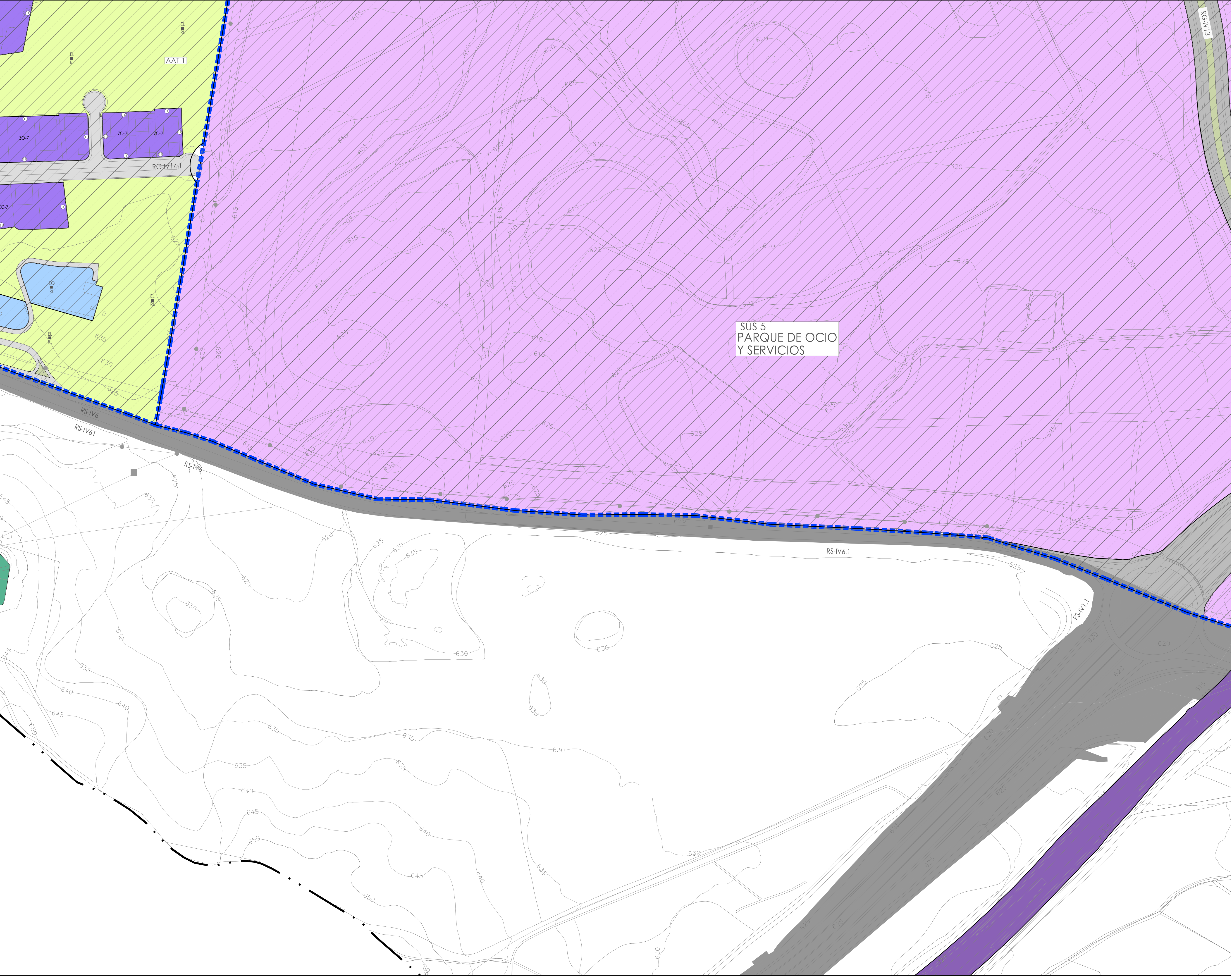
Plano ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000 0 20 40 60 N

O.U.A. o.B01.6





LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Límite del Parque Regional del Sureste

Clasificación del suelo

Suelo no urbanizable protegido

Suelo urbanizable no sectorizado

Límite del suelo urbano actual

Calificación global

Residencial

Dotacional de Ocio y complementarios

Actividades económicas

Zonas de Ordenanza

ZO 1 - Residencial

ZO 2 - Residencial

ZO 3 - Residencial

ZO 4 - Residencial

ZO 5 - Residencial

ZO 6 - Terciario

ZO 7 - Actividades económicas

ZO 8 - Residencial

ZO 9 - Residencial

Red dotacional supramunicipal

Espacios libres

Servicios urbanos

Ferrocarril

Red viaria supramunicipal

Red dotacional general

Espacios libres

Servicios urbanos

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Red dotacional local

Espacios libres

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano

Ámbitos de Actuación (AA)

Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)

Actuaciones Aisladas (AAI)

Planeamiento Asumido (PAS)

Correcciones de alineación

Edificios fuera de ordenación

Protecciones

Elementos protegidos

Zona de protección Casco Antiguo

Vía pecuaria

PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE

Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

planos de ordenación

Plano ORDENACIÓN PORMENORIZADA

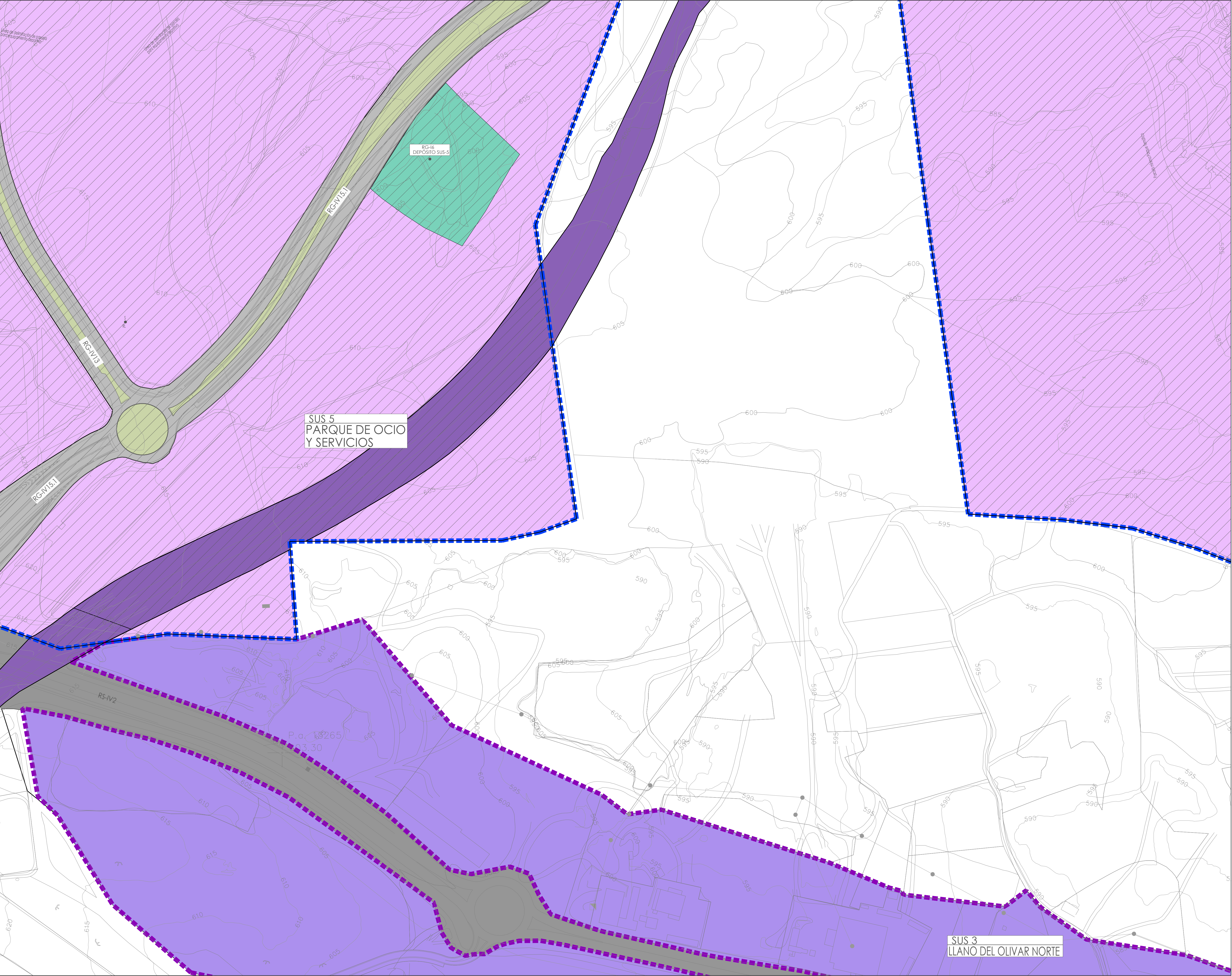
Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000 0 20 40 60

O.U.A.

o.B01.7





LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Límite del Parque Regional del Sureste

Clasificación del suelo

Suelo no urbanizable protegido

Suelo urbanizable no sectorizado

Límite del suelo urbano actual

Calificación global

Residencial

Dotacional de Ocio y complementarios

Actividades económicas

Zonas de Ordenanza

ZO 1 - Residencial

ZO 2 - Residencial

ZO 3 - Residencial

ZO 4 - Residencial

ZO 5 - Residencial

ZO 6 - Terciario

ZO 7 - Actividades económicas

ZO 8 - Residencial

ZO 9 - Residencial

Red dotacional supramunicipal

Espacios libres

Servicios urbanos

Ferrocarril

Red viaria supramunicipal

Red dotacional general

Espacios libres

Servicios urbanos

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Red dotacional local

Espacios libres

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano

Ámbitos de Actuación (AA)

Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)

Actuaciones Aisladas (AAI)

Planeamiento Asumido (PAS)

Correcciones de alineación

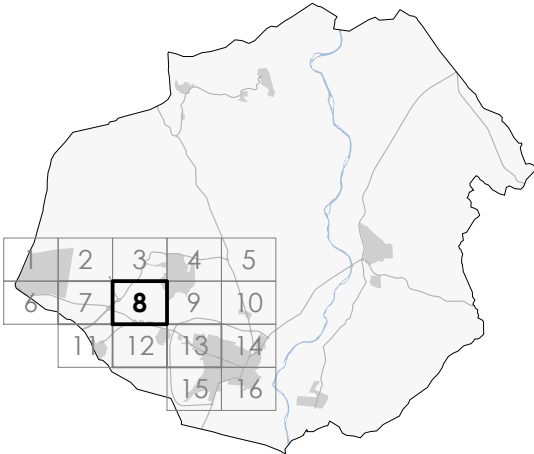
Edificios fuera de ordenación

Protecciones

Elementos protegidos

Zona de protección Casco Antiguo

Vía pecuaria



PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

planos de ordenación

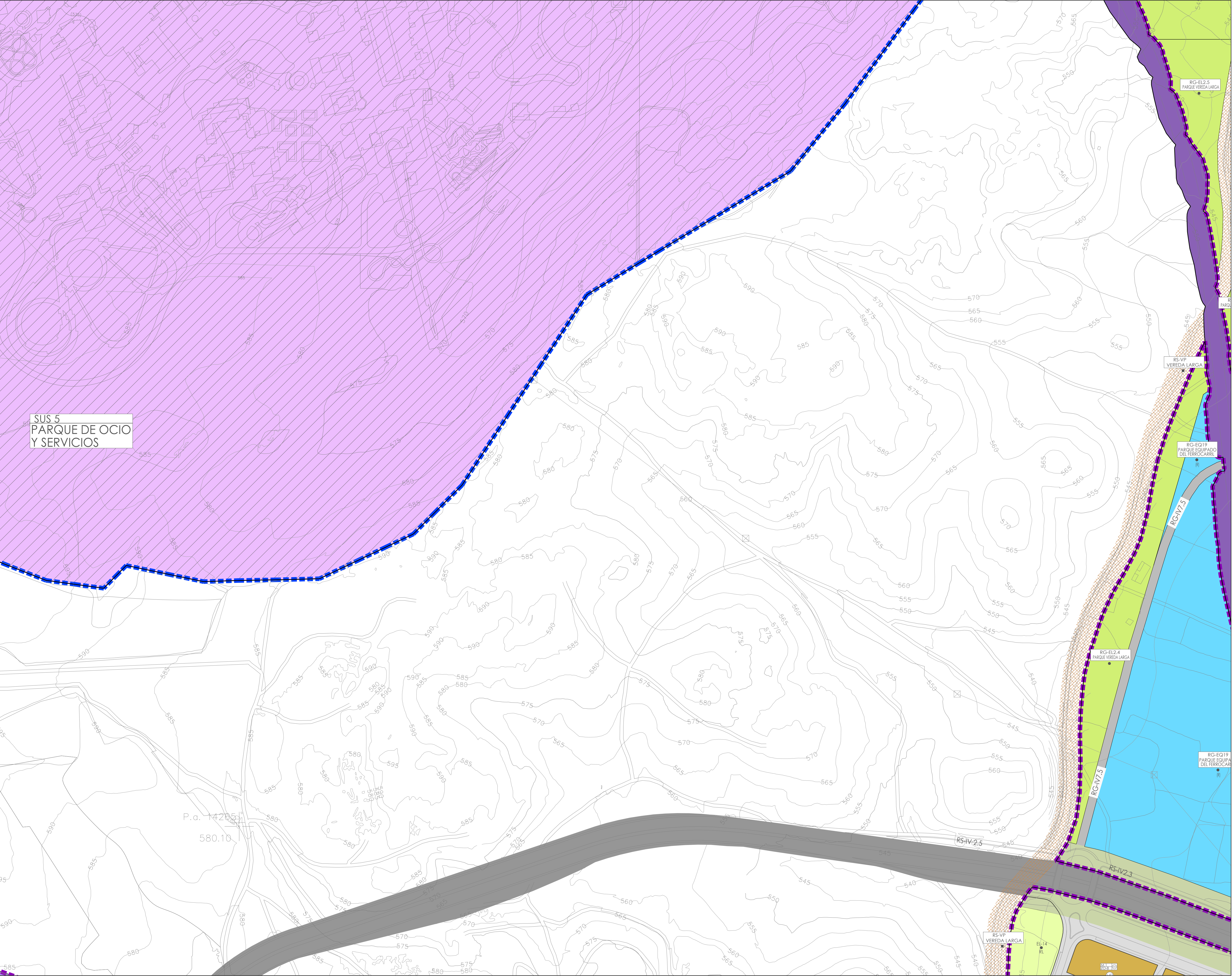
Plano ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000 0 20 40 60 N

O.U.A. o.B01.8





LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Límite del Parque Regional del Sureste

Clasificación del suelo

Suelo no urbanizable protegido

Suelo urbanizable no sectorizado

Límite del suelo urbano actual

Calificación global

Residencial

Dotacional de Ocio y complementarios

Actividades económicas

Zonas de Ordenanza

ZO 1 - Residencial

ZO 2 - Residencial

ZO 3 - Residencial

ZO 4 - Residencial

ZO 5 - Residencial

ZO 6 - Terciario

ZO 7 - Actividades económicas

ZO 8 - Residencial

ZO 9 - Residencial

Red dotacional supramunicipal

Espacios libres

Servicios urbanos

Ferrocarril

Red viaria supramunicipal

Red dotacional general

Espacios libres

Servicios urbanos

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Red dotacional local

Espacios libres

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano

Ámbitos de Actuación (AA)

Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)

Actuaciones Aisladas (AAI)

Planeamiento Asumido (PAS)

Correcciones de alineación

Edificios fuera de ordenación

Protecciones

Elementos protegidos

Zona de protección Casco Antiguo

Vía pecuaria

PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

planos de ordenación

Plano ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000 0 20 40 60 N

O.U.A. o.B01.9









**LEYENDA**

**Límites administrativos**  
Término municipal  
Límite del Parque Regional del Sureste

**Clasificación del suelo**  
Suelo no urbanizable protegido  
Suelo urbanizable no sectorizado  
Límite del suelo urbano actual

**Calificación global**  
Residencial  
Dotacional de Ocio y complementarios  
Actividades económicas

**Zonas de Ordenanza**  
ZO 1 - Residencial  
ZO 2 - Residencial  
ZO 3 - Residencial  
ZO 4 - Residencial  
ZO 5 - Residencial  
ZO 6 - Terciario  
ZO 7 - Actividades económicas  
ZO 8 - Residencial  
ZO 9 - Residencial

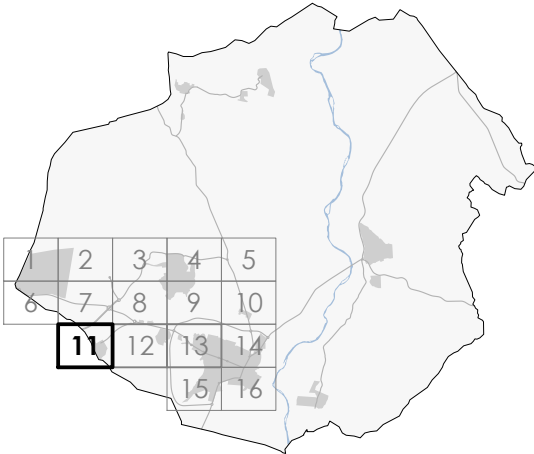
**Red dotacional supramunicipal**  
Espacios libres  
Servicios urbanos  
Ferrocarril  
Red viaria supramunicipal

**Red dotacional general**  
Espacios libres  
Servicios urbanos  
Equipamientos sociales  
Red viaria municipal

**Red dotacional local**  
Espacios libres  
Equipamientos sociales  
Red viaria municipal

**Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano**  
Ámbitos de Actuación (AA)  
Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)  
Actuaciones Aisladas (AAI)  
Planeamiento Asumido (PAS)  
Correcciones de alineación  
Edificios fuera de ordenación

**Protecciones**  
Elementos protegidos  
Zona de protección Casco Antiguo  
Vía pecuaria



**PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA**  
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

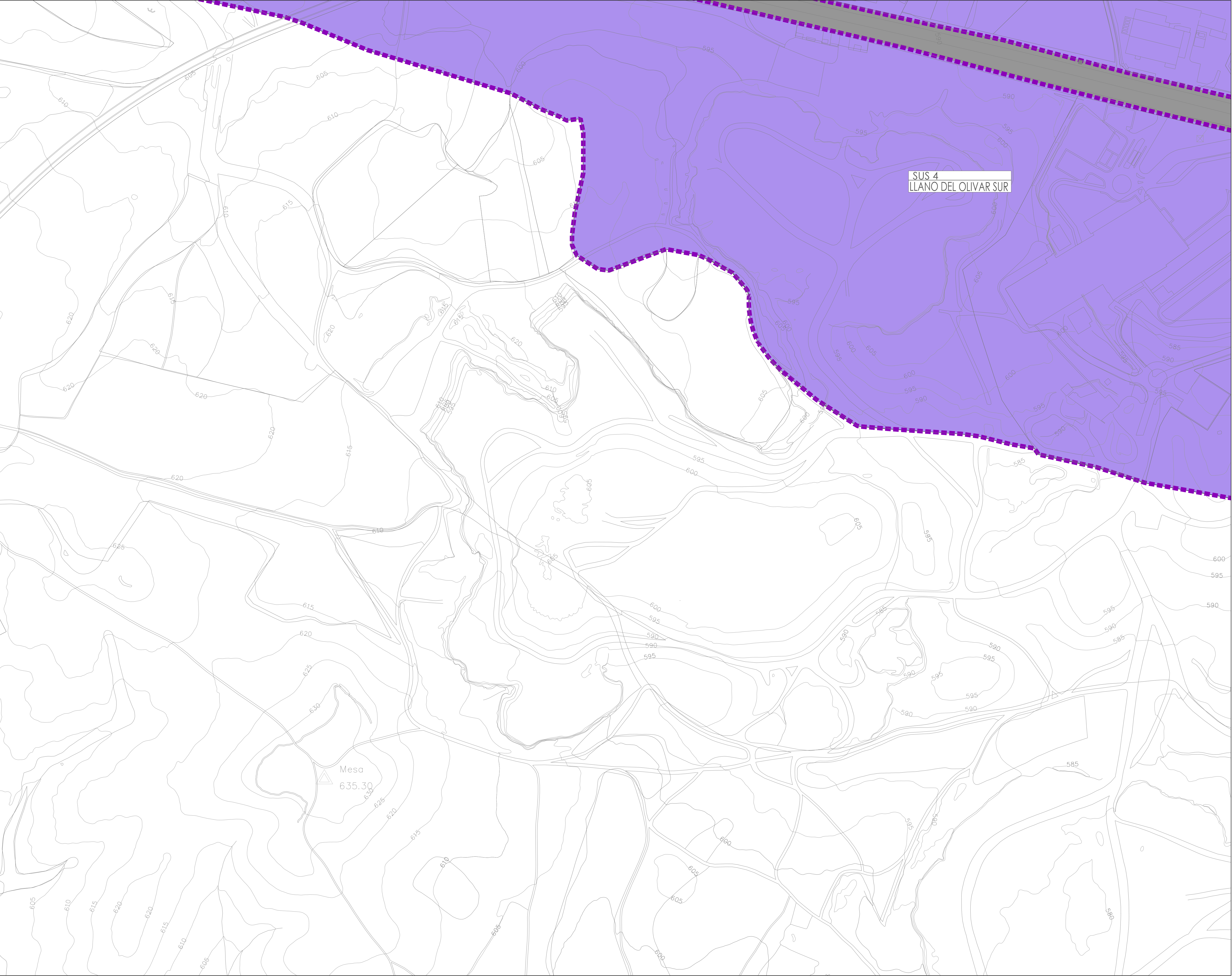
**planos de ordenación**

Plano **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

Fecha **OCTUBRE 2022**

Escala 1:2.000 0 20 40 60 N





LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Límite del Parque Regional del Sureste

Clasificación del suelo

Suelo no urbanizable protegido

Suelo urbanizable no sectorizado

Límite del suelo urbano actual

Calificación global

Residencial

Dotacional de Ocio y complementarios

Actividades económicas

Zonas de Ordenanza

ZO 1 - Residencial

ZO 2 - Residencial

ZO 3 - Residencial

ZO 4 - Residencial

ZO 5 - Residencial

ZO 6 - Terciario

ZO 7 - Actividades económicas

ZO 8 - Residencial

ZO 9 - Residencial

Red dotacional supramunicipal

Espacios libres

Servicios urbanos

Ferrocarril

Red viaria supramunicipal

Red dotacional general

Espacios libres

Servicios urbanos

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Red dotacional local

Espacios libres

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano

Ámbitos de Actuación (AA)

Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)

Actuaciones Aisladas (AAI)

Planeamiento Asumido (PAS)

Correcciones de alineación

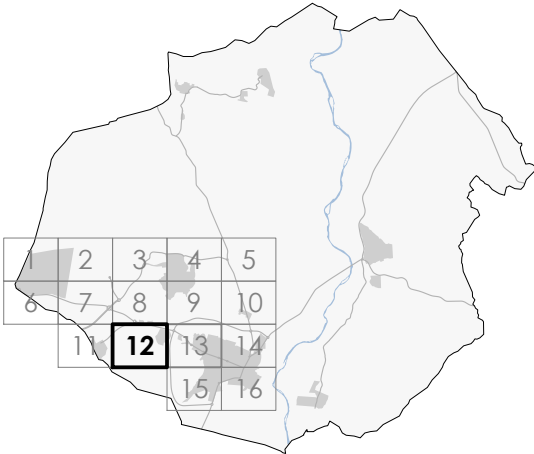
Edificios fuera de ordenación

Protecciones

Elementos protegidos

Zona de protección Casco Antiguo

Vía pecuaria



PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE

Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

planos de ordenación

Plano

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Fecha

OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000

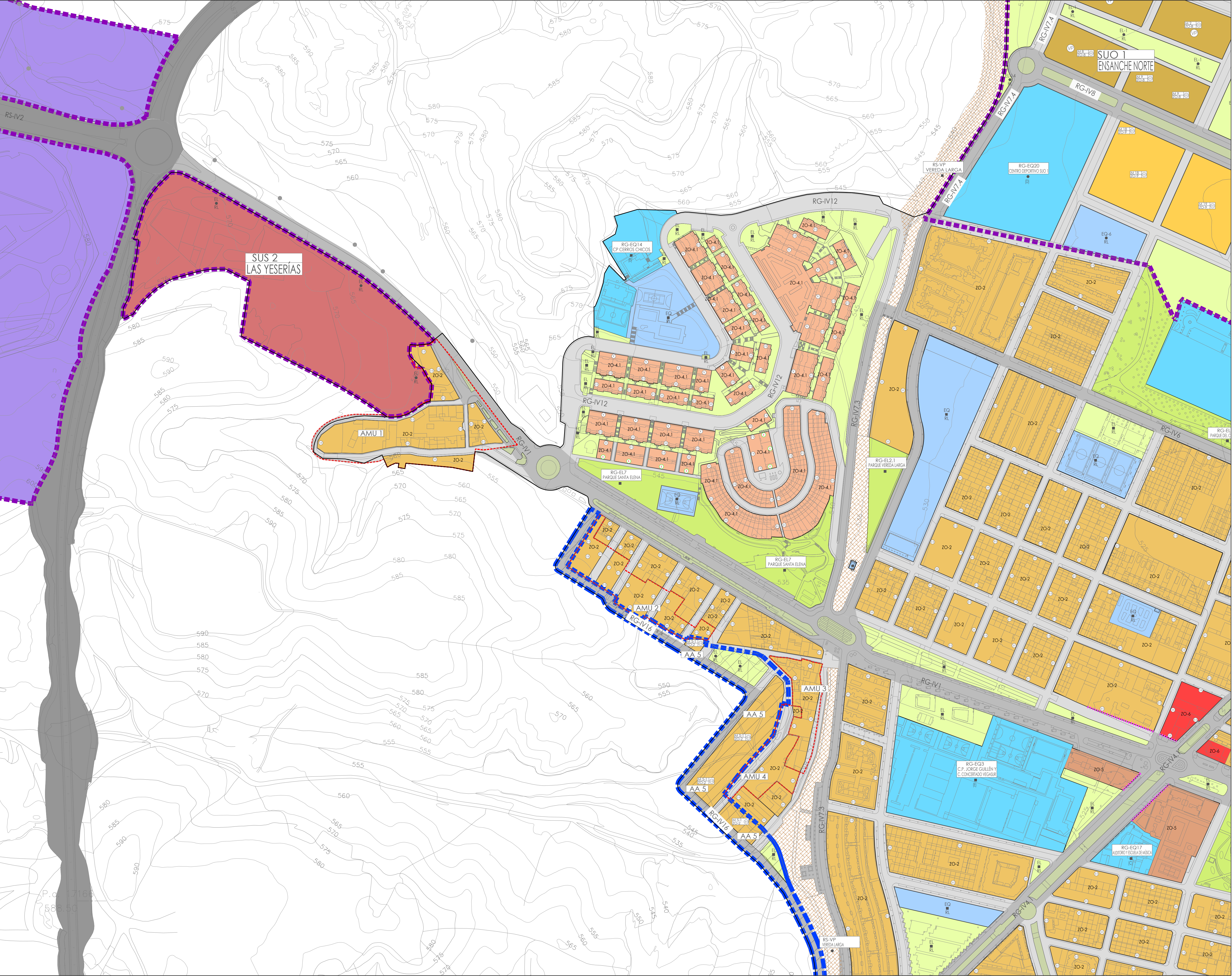
0204060

N

O.U.A

o.B01.12





LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Límite del Parque Regional del Sureste

Clasificación del suelo

Suelo no urbanizable protegido

Suelo urbanizable no sectorizado

Límite del suelo urbano actual

Calificación global

Residencial

Dotacional de Ocio y complementarios

Actividades económicas

Zonas de Ordenanza

ZO 1 - Residencial

ZO 2 - Residencial

ZO 3 - Residencial

ZO 4 - Residencial

ZO 5 - Residencial

ZO 6 - Terciario

ZO 7 - Actividades económicas

ZO 8 - Residencial

ZO 9 - Residencial

Red dotacional supramunicipal

Espacios libres

Servicios urbanos

Ferrocarril

Red viaria supramunicipal

Red dotacional general

Espacios libres

Servicios urbanos

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Red dotacional local

Espacios libres

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano

Ámbitos de Actuación (AA)

Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)

Actuaciones Aisladas (AAI)

Planeamiento Asumido (PAS)

Correcciones de alineación

Edificios fuera de ordenación

Protecciones

Elementos protegidos

Zona de protección Casco Antiguo

Vía pecuaria

PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE

Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

planos de ordenación

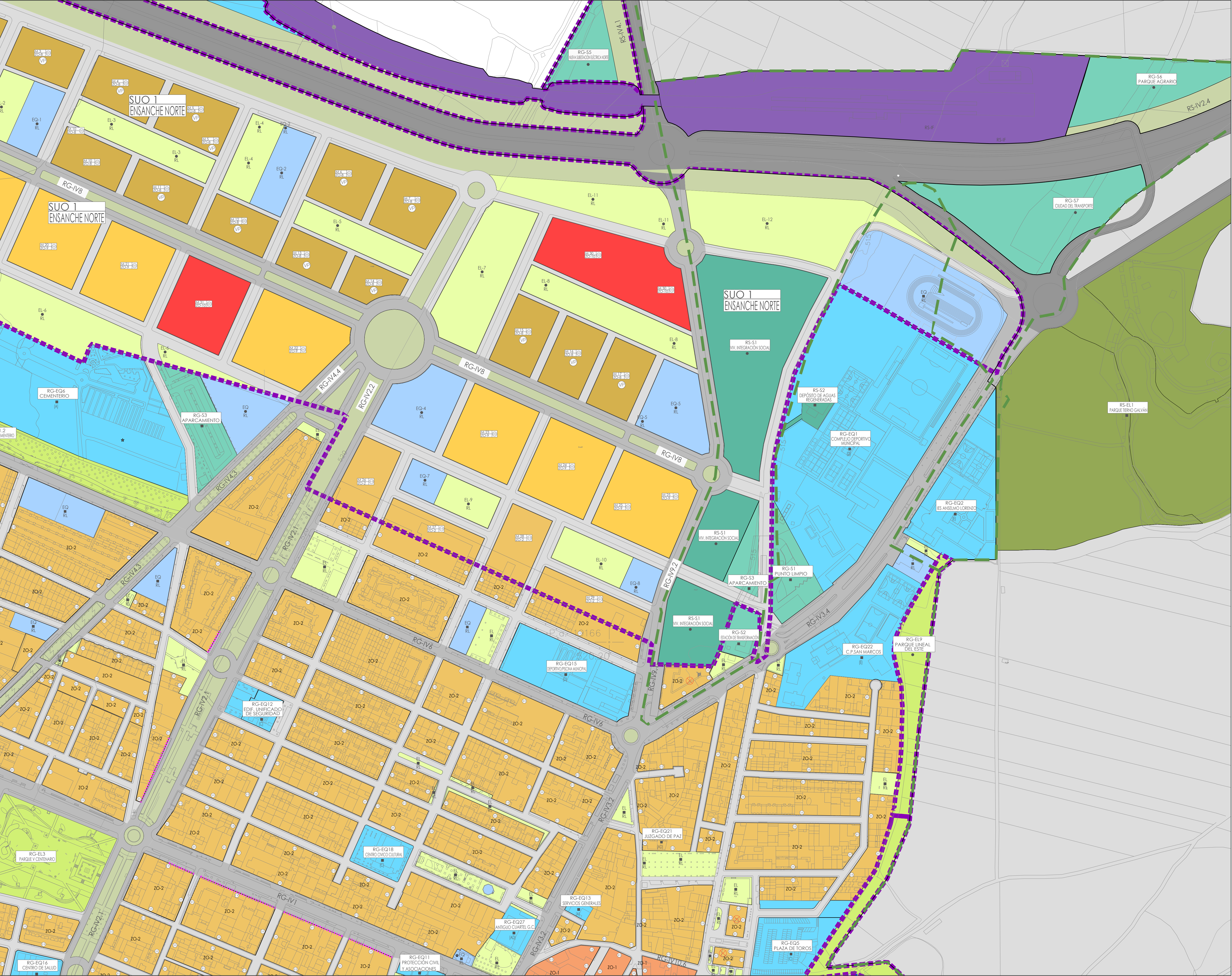
Plano ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000

O.U.A. o.B01.13





**LEYENDA**

**Límites administrativos**  
Término municipal  
Límite del Parque Regional del Sureste

**Clasificación del suelo**  
Suelo no urbanizable protegido  
Suelo urbanizable no sectorizado  
Límite del suelo urbano actual

**Calificación global**  
Residencial  
Dotacional de Ocio y complementarios  
Actividades económicas

**Zonas de Ordenanza**  
ZO 1 - Residencial  
ZO 2 - Residencial  
ZO 3 - Residencial  
ZO 4 - Residencial  
ZO 5 - Residencial  
ZO 6 - Terciario  
ZO 7 - Actividades económicas  
ZO 8 - Residencial  
ZO 9 - Residencial

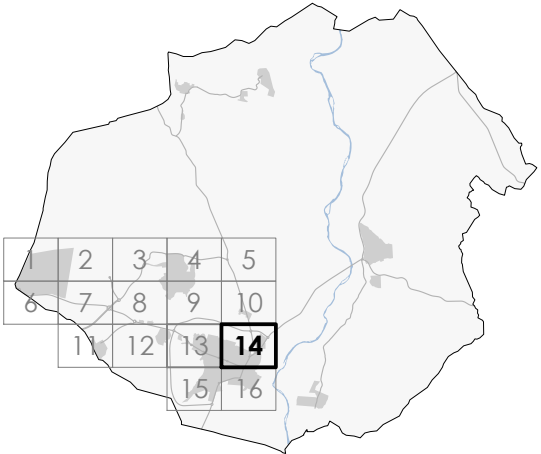
**Red dotacional supramunicipal**  
Espacios libres  
Servicios urbanos  
Ferrocarril  
Red viaria supramunicipal

**Red dotacional general**  
Espacios libres  
Servicios urbanos  
Equipamientos sociales  
Red viaria municipal

**Red dotacional local**  
Espacios libres  
Equipamientos sociales  
Red viaria municipal

**Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano**  
Ámbitos de Actuación (AA)  
Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)  
Actuaciones Aisladas (AAI)  
Planeamiento Asumido (PAS)  
Correcciones de alineación  
Edificios fuera de ordenación

**Protecciones**  
Elementos protegidos  
Zona de protección Casco Antiguo  
Vía pecuaria



PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE



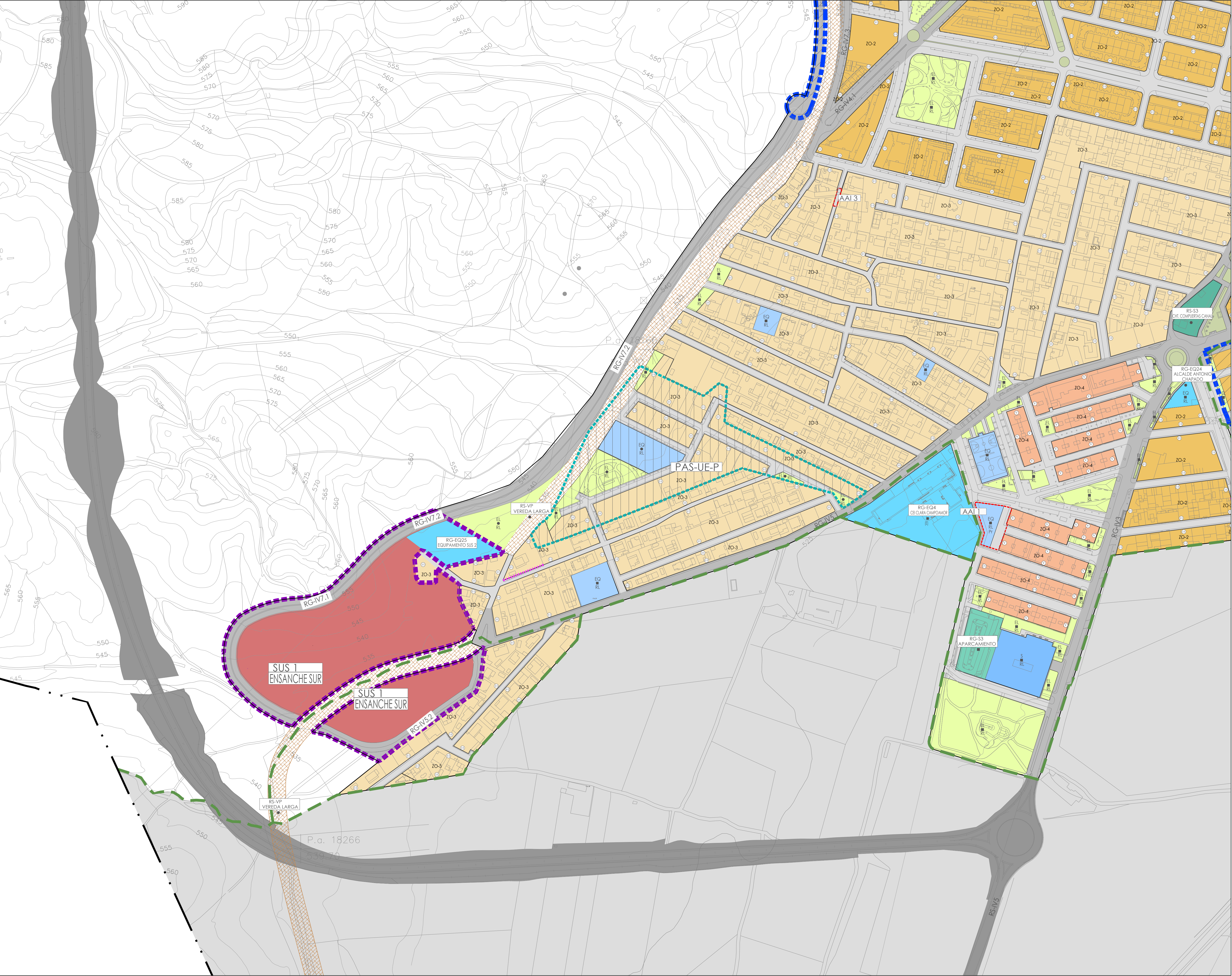
planos de ordenación

Plano ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000 0 20 40 60 N





LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Límite del Parque Regional del Sureste

Clasificación del suelo

Suelo no urbanizable protegido

Suelo urbanizable no sectorizado

Límite del suelo urbano actual

Calificación global

Residencial

Dotacional de Ocio y complementarios

Actividades económicas

Zonas de Ordenanza

ZO 1 - Residencial

ZO 2 - Residencial

ZO 3 - Residencial

ZO 4 - Residencial

ZO 5 - Residencial

ZO 6 - Terciario

ZO 7 - Actividades económicas

ZO 8 - Residencial

ZO 9 - Residencial

Red dotacional supramunicipal

Espacios libres

Servicios urbanos

Ferrocarril

Red viaria supramunicipal

Red dotacional general

Espacios libres

Servicios urbanos

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Red dotacional local

Espacios libres

Equipamientos sociales

Red viaria municipal

Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano

Ámbitos de Actuación (AA)

Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)

Actuaciones Aisladas (AAI)

Planeamiento Asumido (PAS)

Correcciones de alineación

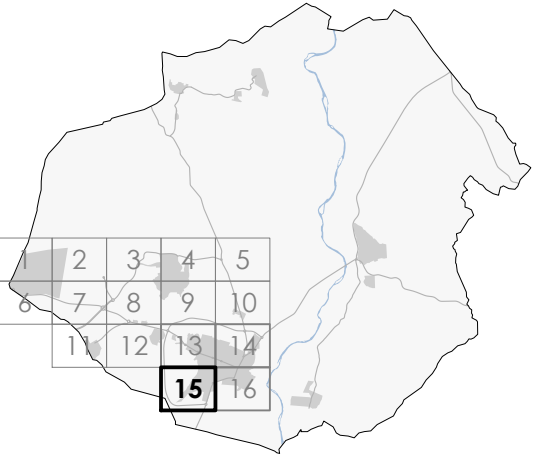
Edificios fuera de ordenación

Protecciones

Elementos protegidos

Zona de protección Casco Antiguo

Vía pecuaria



PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

planos de ordenación

Plano ORDENACIÓN PORMENORIZADA

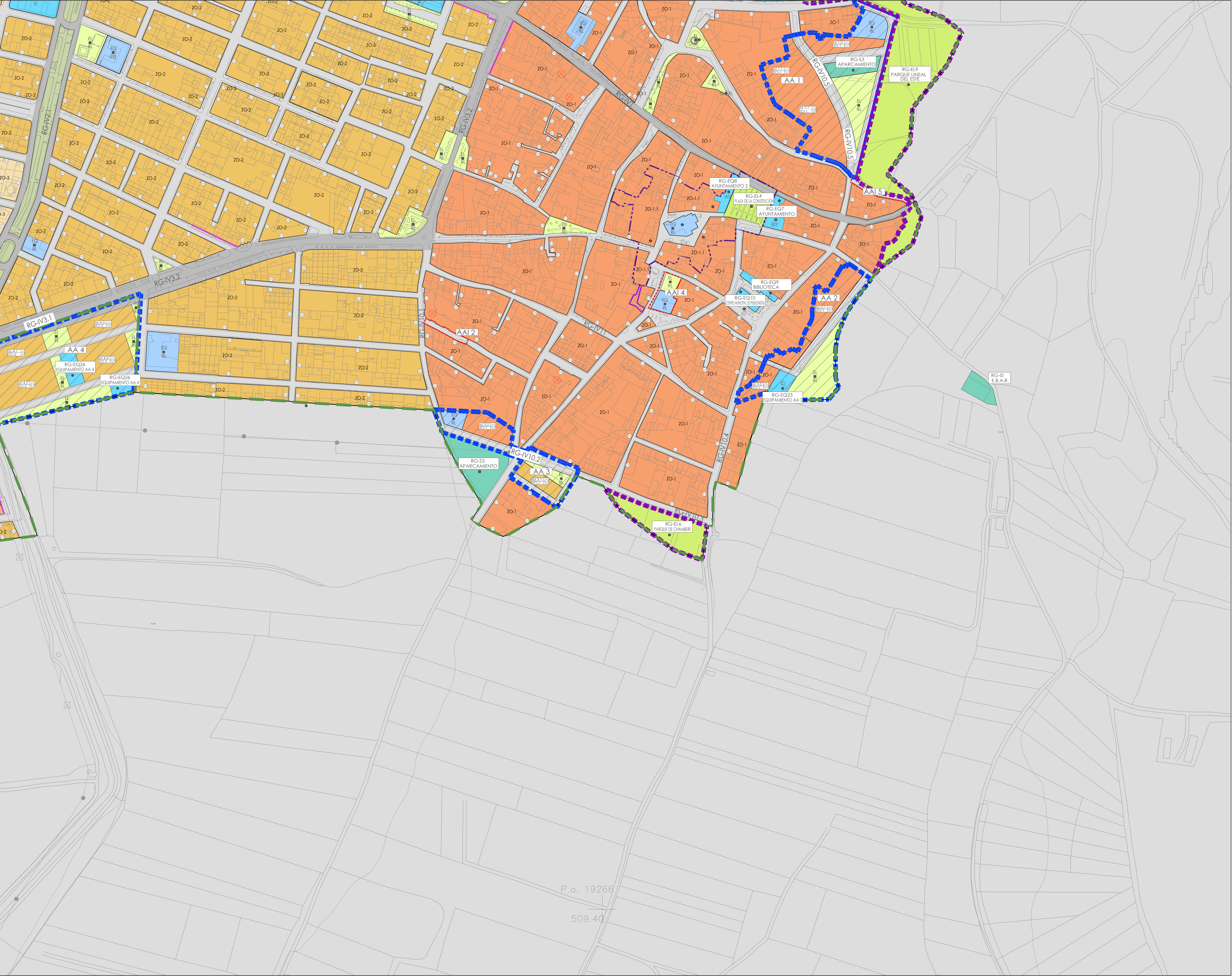
Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000 0 20 40 60



o.B01.15





**LEYENDA**

**Límites administrativos**

- Término municipal
- Límite del Parque Regional del Sureste

**Clasificación del suelo**

- Suelo no urbanizable protegido
- Suelo urbanizable no sectorizado
- Límite del suelo urbano actual

**Calificación global**

- Residencial
- Dotacional de Ocio y complementarios
- Actividades económicas

**Zonas de Ordenanza**

- ZO 1 - Residencial
- ZO 2 - Residencial
- ZO 3 - Residencial
- ZO 4 - Residencial
- ZO 5 - Residencial
- ZO 6 - Terciario
- ZO 7 - Actividades económicas
- ZO 8 - Residencial
- ZO 9 - Residencial

**Red dotacional supramunicipal**

- Espacios libres
- Servicios urbanos
- Ferrocarril
- Red viaria supramunicipal

**Red dotacional general**

- Espacios libres
- Servicios urbanos
- Equipamientos sociales
- Red viaria municipal

**Red dotacional local**

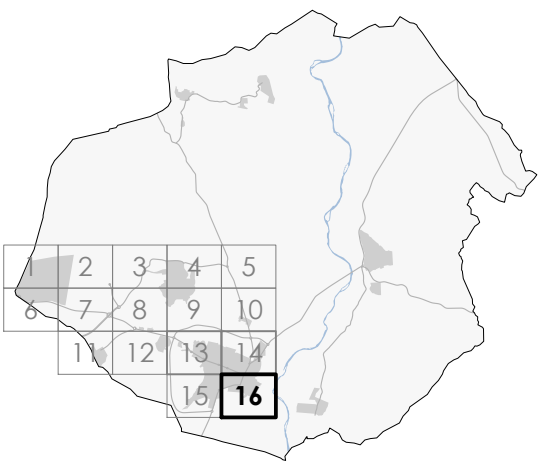
- Espacios libres
- Equipamientos sociales
- Red viaria municipal

**Suelo urbanizable y actuaciones en suelo urbano**

- Ámbitos de Actuación (AA)
- Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS)
- Actuaciones Aisladas (AAI)
- Planeamiento Asumido (PAS)
- Correcciones de alineación
- Edificios fuera de ordenación

**Protecciones**

- Elementos protegidos
- Zona de protección Casco Antiguo
- Vía pecuaria



PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE



planos de ordenación

Plano ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:2.000 0 20 40 60 N